

Polańczyk, dnia 19.04.2021 r.

**Zapytanie ofertowe nr 1/ZP/2021**  
**na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych Sanatorium Uzdrowiskowym „Solinka” w ramach projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym " Solinka"**

**Zamawiający:**

Fundacja Pomoc

38-610 Polańczyk, ul. Zdrojowa 16

KRS: 0000228809

tel.: 13 470 3010,

NIP: 6881254731, REGON: 180019907

strona internetowa Zamawiającego: [ww.solinka.net2000.pl](http://ww.solinka.net2000.pl)

e-mail: [sanatorium@solinka.net2000.pl](mailto:sanatorium@solinka.net2000.pl)

Fundacja Pomoc - zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w Sanatorium Uzdrowiskowym „Solinka” w ramach projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym " Solinka", realizowanego w ramach Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI. Spójność Przestrzenna i Społeczna, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, obowiązującą Zamawiającego w myśl zatwierdzonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane i instalacyjne
2. Nazwa zamówienia: wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych Sanatorium Uzdrowiskowym „Solinka” w ramach projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym " Solinka"

3. Wspólny słownik zamówień:
- 45000000-7 Roboty budowlane,
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
  - 45310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
  - 4511 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
  - 4515 100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne,
  - 45410000-4 Tynkowanie
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
  - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje w szczególności:

PRACE BUDOWLANE I INSTALACYJNE	
1.	<p>Strefa basenowa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prace rozbiórkowe: skucie posadzki betonowej w ilości 258 m<sup>2</sup>, skucie płytek ze ścian w ilości 538 m<sup>2</sup>, skucie tynków cementowo- wapiennych w ilości 538 m<sup>2</sup>, demontaż ościeżnic stalowych w ilości 14 sztuk, demontaż folii basenowej w ilości 50 m<sup>2</sup>, W ramach prac rozbiórkowych zostaną również wykonane demontaże instalacji sanitarnych i elektrycznych. W ramach robót rozbiórkowych instalacji sanitarnych zostanie wykonany demontaż grzejników w ilości 11 sztuk wraz z odcinkami podejść c.o., demontaż części instalacji wentylacyjnej w ilości 13 kpl., demontaż podejść instalacji kanalizacyjnej w ilości 27 sztuk, demontaż urządzeń sanitarnych w ilości 10 sztuk. W ramach prac rozbiórkowych instalacji elektrycznej zostanie wykonany demontaż instalacji elektrycznej o długości 300mb, oraz demontaż opraw oświetleniowych w ilości 30 sztuk.</li><li>- prace budowlane robót wykończeniowych: wykonanie izolacji powłokowej wraz z wklejeniem taśm uszczelniających w ilości 50 m<sup>2</sup>, zalewanie starych otworów w niecce basenowej, wykonanie nowych otworów, uszczelnienie przejść przez ścianę w ilości 50 m<sup>2</sup>, wykonanie instalacji elektrycznej i przyzywowej w ilości 300 mb, wykonanie nowych tynków w ilości 538 m<sup>2</sup>, wykonanie izolacji posadzek w ilości 258 m<sup>2</sup>, wykonanie posadzek cementowych w ilości 258 m<sup>2</sup>, ułożenie płytek na</li></ul>

	<p>ścianach w ilości 538 m<sup>2</sup>, ułożenie płytek na posadzkach w ilości 258 m<sup>2</sup>, ułożenie podejść kanalizacyjnych w ilości 27 sztuk, wykonanie instalacji wentylacyjnej w ilości 15 sztuk, montaż opraw oświetleniowych i osprzętu w ilości 25 sztuk, wykonanie malowania w ilości 258 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki (drzwi, ościeżnice) w ilości 14 sztuk, montaż urządzeń sanitarnych (sedesy, prysznice, baterie) w ilości 11 sztuk, montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w ilości 4 kpl, wykonanie sufitu podwieszanego w ilości 56 m<sup>2</sup>, montaż urządzeń do masażu powietrzno- wirowego w ilości 1 sztuki, wymianę dysz wlotowych wraz z przejściami przez ścianę w ilości 4 sztuk, wymianę odpływów dennych w ilości 4 sztuk, montaż reflektorów podwodnych w ilości 2 sztuk, montaż komputerowego sterownika PCS do pomiarów przepływu chloru, temperatur z zarządzaniem czasem pracy z pompami dozującymi w ilości 1 sztuki, wymianie zestawu filtrującego w ilości 1 sztuki.</p>
2.	<p>Gabinet terapii manualnej i diagnostyki fizjoterapeutycznej: -wykonanie prac remontowo- modernizacyjnych w pomieszczeniu gabinetu terapii manualnej i diagnostyki fizjoterapeutycznej. Istniejący gabinet posiada wymiary: szerokość 280 cm, długość 590 cm oraz wysokość 300 cm. W zakresie prac zostaną wykonane roboty: wymiana płytek podłogowych w ilości 17 m<sup>2</sup>, szpachlowanie i malowanie ścian, wymiana oświetlenia, wymiana instalacji elektrycznej.</p>
<p>ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH WRAZ Z ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ</p>	
3.	<p>Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z wprowadzeniem elementów infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poidelko wody,</li> <li>- altana przy poidelku,</li> <li>- platforma widokowa,</li> <li>- ścieżka edukacyjna wraz z wykonaniem tablic informacyjnych oraz instalacji oświetleniowej</li> <li>- mini siłownia zewnętrzna</li> </ul>

- 2) Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę Decyzja nr 309/20 z dnia 08 września 2020 r., znak AB.6740.5.96.2020 , oraz zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 15.12.2020 r.
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego, przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna - po uprzednim kontakcie telefonicznym z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać konieczne korekty dokumentacji jeżeli zaistnieje taka potrzeba, warunkujących uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z poniesieniem kosztów robót budowlanych z tego wynikających.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: Decyzja nr 309/20 z dnia 08 września 2020 r., znak AB.6740.5.96.2020 wydana przez Starostę Leskiego, zgłoszenie robót budowlanych z dnia 15.12.2020 r., Projekty budowlane: budowa obiektów małej architektury, remont pomieszczenia basenu, remont pomieszczenia gabinetu terapii manualnej i diagnostyki fizjoterapeutycznej, opis prac remontowo budowlanych dotyczących niecki basenu rehabilitacyjnego, przedmiary robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia oraz projekt umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.
10. Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na każdy z elementów przedmiotu zamówienia, w tym na wykonane roboty budowlane, wbudowane urządzenia i materiały wynosi co najmniej 5 lat (60 miesięcy), licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. na zasadach określonych w projekcie umowy. **Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 5 lat (60 miesięcy) i podlegać będzie on ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: okres gwarancji – 30%.**
13. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia **nie wcześniej niż 7 dni po zawarciu umowy**
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia **(zakończenie realizacji umowy, rozumiane jako data podpisania protokołu odbioru końcowego)**, nie później niż **do 15.12.2021r.**, co będzie uzależnione od zaoferowanego przez Wykonawcę terminu robót budowlanych stanowiących zamówienia.
  - 3) zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż **do 30.11.2021 r.**
14. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z niniejszym Zapytaniem, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.
15. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane tj. wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia na teren budowy, spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przez 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.
16. Każda partia materiału musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
18. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

## II. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny tych warunków oraz wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków:

1. O udzielenie niniejszego Zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

a. roboty budowlane polegającą na wykonaniu (modernizacji, rozbudowie, przebudowie lub remoncie) prac budowlanych w budynkach lecznictwa uzdrowskiego o wartości nie **mniejszej niż 350 000,00 zł brutto każda (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto)**.

***UWAGA I: Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną zrealizowaną w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),***

***UWAGA II: Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania progu wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego***

2. dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym, tj.:

a. **co najmniej jedną osobą** 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **kierownika budowy/robót w branży ogólnobudowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach

zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

***UWAGA I: Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanej w ofercie osoby na inną, posiadającą uprawnienia co najmniej równoważne w stosunku do osoby wskazanej w ofercie.***

3. znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia:
  - a) posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych 00/100**)
  - b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż **1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert** w wysokości nie mniejszej niż **300 000,00 zł** (słownie: **trzysta tysięcy złotych 00/100**),
  - c) brak zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne oraz brak zaległości w wymaganych płatnościach wobec Urzędu Skarbowego w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- a. O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- b. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 poniżej.
4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:  
Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza ofertowego należy dołączyć:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, celem zapewnienia Zamawiającemu możliwości weryfikacji poprawności formalnej złożonych ofert.  
Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę;
  - 2) wykaz doświadczenia, jakim na potrzeby niniejszego postępowania legitymuje się Wykonawca, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,

- 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wskazanych w wykazie doświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), powyżej,  
Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę,
- 4) wykaz osób, które będą brały udział w realizacji niniejszego zamówienia, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,
- 5) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**
- 6) Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę,
- 7) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)**, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.  
Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę,
- 8) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,  
Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę,
- 9) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę,



- 10) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.  
Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9) powyżej oraz wykazy, o których mowa w pkt 2), pkt 4) powyżej należy przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów. Oświadczenie i wykazy winny zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę
- 11) W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów.

### III. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru załączonego do niniejszego Zapytania ofertowego.

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych należy przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.

#### IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena – 70 %

Okres gwarancji – 30%

**Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:**

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B, gdzie:

**Ad. A Kryterium Cena** zostanie obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 70$$

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 70 punktów.

Cena winna być wyrażona w PLN, w przypadku wyrażenia ceny oferty w walucie obcej, dla potrzeb porównania ofert zostanie ona przeliczona na PLN według średniego kursu walut obcych obowiązującego w dniu składania ofert, zgodnie ze średnim kursem walut obcych ogłaszanym przez Narodowy Bank Polski.

Ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena podlegająca ocenie będzie całkowita cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak takiej informacji oznaczać będzie, iż wybór oferty **NIE BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**Ad. B Kryterium - Okres gwarancji** zostanie ocenione według następującego wzoru:

- w przypadku zaoferowania **5 -letniego okresu gwarancji 60 miesięcy**) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma **0 punktów**;
- w przypadku zaoferowania **6 -letniego okresu gwarancji (72 miesiące)** liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma **15 punktów**;
- w przypadku zaoferowania **7 i więcej letniego okresu gwarancji (84 miesiące i więcej)** liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma **30 punktów**;

**UWAGA:**

*Punkty w kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia na podstawie którego będzie można przyznać punkty w kryterium „Okres gwarancji”. W przypadku niezłożenia oświadczenia oferta otrzyma w tym kryterium 0 punktów oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 5 lat (60 miesięcy). W przypadku złożenia oświadczenia ze wskazaniem więcej niż jednego Okresu gwarancji Zamawiający również przyzna ofercie 0 pkt w tym kryterium i przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 5 lat (60 miesięcy). W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 5 lat (60 miesięcy) – oferta zostanie odrzucona. Okres gwarancji powinien być wskazany w pełnych latach. W przypadku wskazania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający dokona poprawy (zamiany) na pełne lata, z tym że w przypadku wskazania przez Wykonawcę liczby miesięcy nie będącej wielokrotnością liczby całkowitej lat, Zamawiający dokona poprawy (zaokrąglenia) – w dół (np. 67 miesięcy – 5 lat, 78 miesięcy – 6 lat itp.)*

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w powyższym kryterium wynosi: 30 punktów.

**Łączna ocena ofert:**

Punkty uzyskane przez ofertę w każdym z dwóch powyżej ustalonych Kryteriów oceny ofert Kryterium A - Cena i Kryterium B – Okres gwarancji zostaną zsumowane i na tej podstawie zostanie dokonana łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium A i B). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty spełniające wszystkie postawione niniejszym Zapytaniem ofertowym wymagania. Oferta która nie będzie spełniała chociażby jednego z postawionych wymogów zostanie przez Zamawiającego odrzucona i nie będzie brana pod uwagę przy ocenie. W szczególności oferta Wykonawcy, który w którymkolwiek z oświadczeń wskaże, iż nie spełnia postawionego wymagania, z zastrzeżeniem postanowień pkt VII ppkt 12) Zapytania ofertowego, taka oferta będzie podlegała odrzuceniu. Ocenie nie będzie podlegała również oferta złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania Zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

#### **V. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia 04.05.2021 r. do godz. 9:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Zdrojowa 16, 38-610 Polańczyk. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty.
2. Ofertę należy złożyć w jeden z niżej wymienionych sposobów:
  - 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego lub
  - 2) przesłać pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem poczty kurierskiej na adres siedziby Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.05.2021 r. o godz. 9:30 w siedzibie Zamawiającego ul. Zdrojowa 16, 38-610 Polańczyk.

#### **VI. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania:**

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do Zapytania ofertowego formularzu.
2. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty lub jej załączników w języku obcym, należy do oferty przedłożyć stosowne tłumaczenie na język polski.
3. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. II.4 niniejszego Zapytania ofertowego.
4. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane.
6. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść powinna być parafowana.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do

- reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
8. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być trwale spięte.
  9. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym Zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
  10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
  12. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
  13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz zapisem: **„Oferta na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w Sanatorium Uzdrawiskowym „Solinka” w ramach projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrawiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrawiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrawiskowym ” Solinka”**
  14. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

## VII. Informacje na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą **w wysokości 20 000,00 zł**
2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. z 2016 r., poz. 359),
2. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpływu pieniędzy na rachunek Zamawiającego. Przelew powinien więc być dokonany w takim terminie, aby Zamawiający mógł uzyskać potwierdzenie z banku, w którym posiada rachunek, że do upływu terminu składania ofert kwota wadium wpłynęła na

- rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego: (w odrębnej kopercie z opisem „**Wadium – zapytanie ofertowe na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w Sanatorium Uzdrowiskowym „Solinka” w ramach projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym " Solinka”**”. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą, a beneficjentem takich dokumentów musi być wyłącznie Zamawiający.
  4. Gwarancja/poręczenie musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji /poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium.
  5. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez PKO BP oddział lesko o numerze 25 1020 2980 0000 2202 0026 2865, oznaczony tytułem „**Wadium – zapytanie ofertowe na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych Sanatorium Uzdrowiskowym „Solinka” w ramach projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym " Solinka”**”.
  4. Zamawiający zwróci wadium:
    - 1) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
    - 2) Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    - 3) niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  5. Wadium podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
  6. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca którego oferta zostanie wybrana:
    - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
    - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale zostanie odrzucona.

### **VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest:
  - Pan Wiesław Wasylewicz, e-mail: [w.wasylewicz@wp.pl](mailto:w.wasylewicz@wp.pl), telefon: 13 4703010 w sprawach technicznych,
  - Pani Ewa Mochnał - email: [sanatorium@solinka.net2000.pl](mailto:sanatorium@solinka.net2000.pl), telefon: 13 4703010- w sprawach proceduralnych.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące Zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: [sanatorium@solinka.net2000.pl](mailto:sanatorium@solinka.net2000.pl)
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym, **które uzna za istotne** i umieści je na własnej stronie internetowej oraz na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na własnej stronie internetowej oraz na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
6. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi.
7. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia niniejszego postępowania, zamieszczając informację o powyższym na własnej stronie internetowej oraz na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

### **IX. Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, zawarł umowę, zgodnie ze stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania, projektem, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, do wymogu ustanowionego w ust. 1

niniejszego Rozdziału, Wykonawca taki zostanie uznany za uchylającego się od zawarcia umowy, co uprawnia Zamawiającego do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w Rozdziale XIII niniejszego Zapytania.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **X. Formalności wymagane przed zawarciem umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu przedłożył Zamawiającemu **dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnego z postanowieniami Rozdziału XII.** niniejszego Zapytania.
2. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu przedłożył Zamawiającemu **dowód ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą aniżeli 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.**
3. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu sporządził Harmonogram rzeczowo-finansowy wymagający akceptacji Zamawiającego. W przypadku ponownego przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uprzednim braku jego akceptacji przez Zamawiającego, sporządzonego niezgodnie z uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego z powodu których pierwotnie Zamawiający nie zaakceptował przedłożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku niespełnienia przez wybranego Wykonawcę, któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1 – ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **XI. Informacje na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem przez niego umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej z następujących postaci:



- 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

## **XII. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Niezależnie od zmian przewidzianych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania, dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
  - 1) *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 mających wpływ na realizację umowy;*
  - 2) *zmiany w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:*
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) *zmiany nie prowadzącej do zmiany charakteru umowy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:*
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 4) *zmiany organizacyjnej* polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
  - 5) *zmiany wykonawcy* będącej następstwem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 6) *zmiany wykonawcy* będącej następstwem przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji, zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
  - 7) *zmiany*, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 8) *zmiany zakresu zamówienia, wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia/umowy lub świadczenia stron;
  - 9) *zmiany zakresu zamówienia, wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, m.in. siła wyższa, mogące uniemożliwić wykonanie lub mające wpływ na realizację postanowień umowy;
  - 10) *zmiany zakresu zamówienia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – znajdujące swoje uzasadnienie technologiczne, techniczne lub funkcjonalne, których Strony, przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć chwili zawarcia umowy;
  - 11) *zmiany terminów realizacji umowy* – w przypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności będących następstwem przedłużającej się, procedury zawarcia umowy o dofinansowanie projektu pn.: „Rozbudowa

istniejącego osiedlowego systemu ciepłowniczego wraz z budową, przebudową przyłączy i indywidualnych węzłów cieplnych” niemożliwym będzie realizacja umowy w pierwotnie przewidzianych terminach.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### **XIII. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dla Wykonawców**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Fundacja Pomoc,
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [sanatorium@solinka.net2000.pl](mailto:sanatorium@solinka.net2000.pl)
3. Celem przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
  - 1) zawarcie i wykonanie umowy zawartej w związku ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - 2) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - 3) wykonywania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w tym w szczególności obejmujących wystawianie i przyjmowanie dokumentów, w tym dokumentów księgowych związanych z realizacją umowy oraz wynikających z obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno- rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym „Solinka” realizowanego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Z uwagi na fakt, iż niniejsze postępowanie toczy się na podstawie norm obowiązujących w ramach *Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020* dane osobowe Wykonawcy objęte są przepisami o dostępie do informacji publicznej, tym samym mogą zostać udostępnione podmiotom, które na podstawie powyższej regulacji zwrócą się o ich udostępnienie, ponadto zostaną udostępnione instytucjom i podmiotom zaangażowanym w proces realizacji projektu.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego

i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (We) Nr 1083/2006. Okres ten dotyczy również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze w niniejszym postępowaniu.

6. Zamawiający nie będzie przekazywał danych Wykonawcy poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub organizacji międzynarodowych.
7. Wykonawca posiada prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

Zatwierdzono  
19.04.2021r.

**Ewa Mochnał**  
**Prezes Zarządu**  
**Fundacja Pomoc**

#### Załączniki

1. Formularz ofertowy – wzór – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór - załącznik nr 2
3. Projekt umowy –załącznik nr 3
4. Wykaz doświadczenia – wzór – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – wzór – załącznik nr 5
6. Dokumentacja budowlana
7. Przedmiary robót budowlanych i instalacyjnych
8. Decyzja pozwolenia na budowę i zgłoszenie robót budowlanych