

Zapytanie ofertowe

Zamawiający.

Fundacja Pomoc
38-610 Polańczyk, ul. Zdrojowa 16
tel 13 470 30 10 fax 13 470 30 20
e-mail sanatorium@solinka.net2000.pl
www.solinka.net2000.pl

Postanowienia ogólne.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 223 poz. 1655. z późn. zm. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:

1) PRZEBUDOWA WEJŚCIA I PLACU W CELU USPRAWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM, DOCHODZĄCYM Z ZEWNĄTRZ DO SANATORIUM UZDROWISKOWEGO SOLINKA W POLAŃCZYKU, UL. ZDROJOWA 16

2) BUDOWA SALI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ, JAKO NADBUDOWA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU SU SOLINKA NAD HOLEM WEJŚCIOWYM

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

- 2) nadzór inwestorski nad wykonaniem: 1) przebudowa wejścia i placu w celu usprawnienia dostępu osobom niepełnosprawnym, dochodzącym z zewnątrz do Sanatorium Uzdrowskiego Solinka w Polańczyku, ul. Zdrojowa 16
- 2) budowa sali rekreacyjno-wypoczynkowej, jako nadbudowa istniejącej części budynku SU Solinka nad holem wejściowym zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,

- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

Termin realizacji zamówienia: planowane zakończenie inwestycji **30.11.2010 r.**

Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest: Edward Gabruk – Prezes Zarządu lub Ewa Mochnal – Członek Zarządu mail: sanatorium@solinka.net2000.pl tel. 13 470 30 10 fax: 13 470 30 20.

Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie:

do dnia 04 marca 2010 r. do godz. 12.00.

Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- b) dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inżynierii środowiska.
- c) aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. Oferty należy składać do dnia **04.03.2010 r.** w recepcji Sanatorium Uzdrowskiego Solinka 38-610 Polańczyk, 1. Zdrojowa 16z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:

3) PRZEBUDOWA WEJŚCIA I PLACU W CELU USPRAWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM, DOCHODZĄCYM Z ZEWNĄTRZ DO SANATORIUM UZDROWSKOWEGO SOLINKA W POLAŃCZYKU, UL. ZDROJOWA 16

2) BUDOWA SALI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ, JAKO NADBUDOWA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU SU SOLINKA NAD HOLEM WEJŚCIOWYM

8, Kryteria oceny ofert:

Procentowa wartość określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą wartość określoną w procentach, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona. Do umowy z Inspektorem Nadzoru zostanie wpisana kwota wynagrodzenia netto, wyliczona w następujący sposób:

wartość brutto kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę robót budowlanych X procentowa wartość oferty Inspektora Nadzoru = kwota netto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

Podpis: Edward Gabruka

Polańczyk, 2010.02.18